

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

**Spisová značka:** 26184/2020

**Číslo jednací:** MUZN 112468/2020

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Ludmila Šišková

**Telefon:** 515 216 341, 739 389 098

**E-mail:** ludmila.siskova@muznojmo.cz

Znojmo 6.8.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 511/2020

#### orgánu územního plánování

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Rekonstrukce lokality Kolonka, Znojmo“.**

Záměr řeší celkovou rekonstrukci a rehabilitaci prostor vnitrobloku Kolonka na pozemcích p.č. 2860, 2854, 5459, 5456/1 a 5462 vše v k.ú. Znojmo-město. Jedná se o rekonstrukci povrchů, komunikací, hřišť a rehabilitaci veškeré zeleně.

#### **Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

- Záměr bude realizován podle projektové dokumentace „Rekonstrukce lokality Kolonka, Znojmo“, zpracované Ing. Evou Wagnerovou, Ing. arch. Petrem Todorovem a Ing. arch. Michalem Říčným, v červenci 2020, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřené grafické přílohy (Celkový situační výkres – výkres č. C.3), která je přílohou odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost Města Znojma, Obroková 1/12, Znojmo, zastoupeného Ing. arch. Petrem Todorovem, Tišnovská 145, Brno, zaevidovanou na podatelně MěÚ Znojmo dne 16.7.2020 pod číslem jednacímu MUZN 112468/2020, o vydání závazného stanoviska k záměru „Rekonstrukce lokality Kolonka, Znojmo“. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Evou Wagnerovou, Ing. arch. Petrem Todorovem a Ing. arch. Michalem Říčným, v červenci 2020.

Dokumentace řeší celkovou rekonstrukci a rehabilitaci prostor vnitrobloku Kolonka vymezeného ulicemi Rumunská, Slovenská a Jugoslávská na pozemcích p.č. 2860, 2854, 5459, 5456/1 a 5462 vše v k.ú. Znojmo-město. Jedná se o rekonstrukci povrchů, komunikací, hřišť a rehabilitaci veškeré zeleně.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008 vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR), která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje s účinností od 3. 11. 2016 (dále jen „ZÚR“)
- Územního plánu Znojmo – Právní stav po změně č. 1 s účinností od 6.7.2017 (dále jen „ÚP“)

Odbor územního plánování a strategického rozvoje jako dotčený orgán podle ustanovení §4 odst. 2 stavebního zákona posoudil předložený záměr podle § 96b odst.3 stavebního zákona z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, 2 a 3, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Znojmo – právní stav po Změně č. 1 a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1 , 2 a 3*

Předložený záměr se věcí řešených v platné PÚR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 nijak nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou (viz priorita 16 a)). Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nijak nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s Územním plánem Znojmo – Právní stav po změně č. 1*

Záměr řeší celkovou rekonstrukci a rehabilitaci prostor vnitrobloku Kolonka vymezeného ulicemi Rumunská, Slovenská a Jugoslávská na pozemcích p.č. 2860, 2854, 5459, 5456/1 a 5462 vše v k.ú. Znojmo-město. Jedná se o rekonstrukci povrchů, komunikací, hřišť a rehabilitaci veškeré zeleně.

Záměrem dotčené pozemky se nachází podle platného ÚP v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejného prostranství – sídelní zeleně – Z (p.č. 2860 a 2854) a stabilizované plochy veřejného prostranství (p.č. 5459 a 5456/1). Hlavním využitím plochy sídelní zeleně je využití pro odpočinek a rekreaci ve veřejně přístupné zeleni. Hlavními využitím plochy veřejného prostranství je využití pro zpřístupnění. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s ÚP.

*d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování (§ 18 s 19 stavebního zákona). Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání (§19 odst. 1 písm. c).

Záměr je navrhován ve vnitrobloku Kolonka vymezeného ulicemi Rumunská, Slovenská a Jugoslávská ve Znojmě. V současnosti je park ve vnitrobloku využíván hlavně jako veřejná průchozí plocha a dílčím způsobem jako prostor pro relaxaci obyvatel, přičemž tato funkce není využívána, vzhledem ke stavu vnitrobloku dostatečně. Celkové řešení prostoru směřuje ke zjednodušení, zpřehlednění a sjednocení jeho plochy tak, aby byla jasně akcentována jeho prostorová funkce uvnitř vnitrobloku. Zachovalé linie stromů jsou ve středové části parku integrovány a sjednoceny dlážděnou plochou, která vytváří centrum celého prostoru. V ploše jsou osazeny dva dřevěné pobytové altány s vodními prvky a lavičkami pro akcentaci pobytové a relaxační funkce tohoto prostoru. V těžišti plochy je navržen výtvarný objekt. V odsunutě poloze je umístěno dětské hřiště a poblíž ulice Slovenská hřiště pro petangue. Ve dvou vyhrazených místech v jihovýchodní části parku jsou vymezeny dvě plochy pro

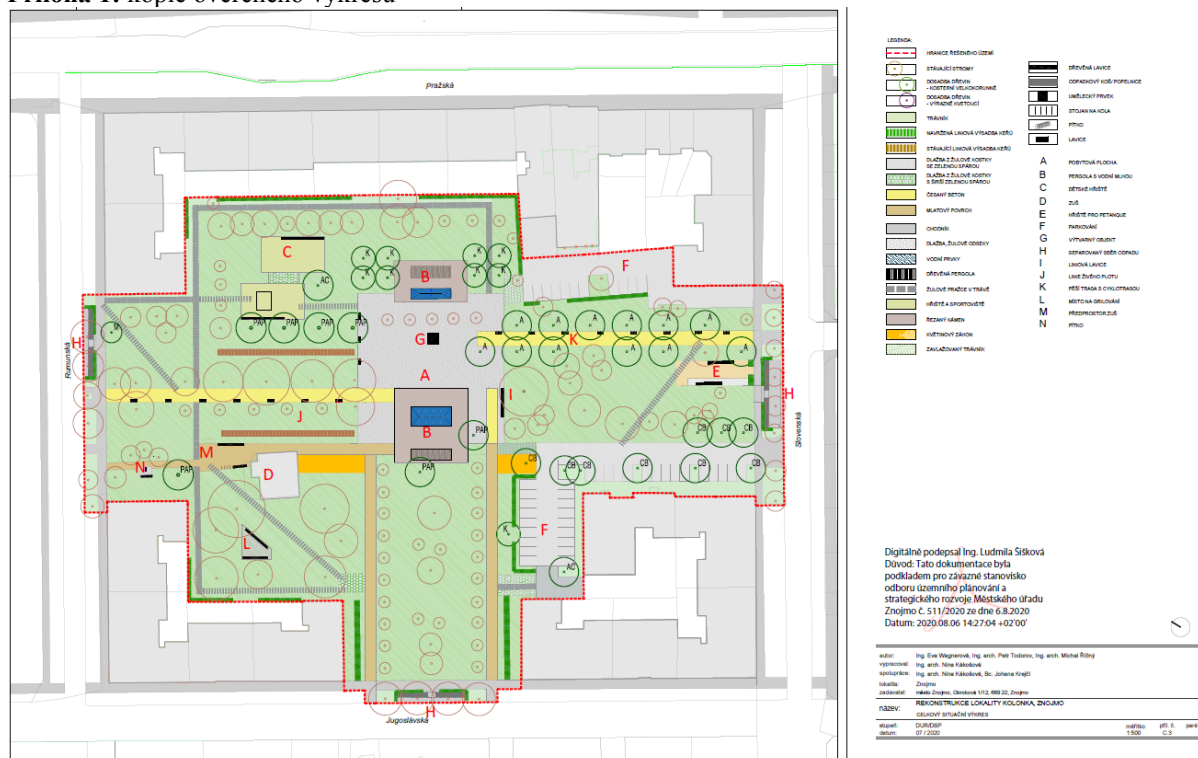
Orgán územního plánování konstatoval, že navrhovaný záměr bude mít na veřejnou infrastrukturu ve městě Znojmě pozitivní vliv, neboť zlepší kvalitu veřejného prostranství (obohatí park o funkci pobytovou, relaxační a odpočinkovou) ve středu města. Dále záměr splňuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení (§19 odst. 1 písm. i).

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Ing. Ludmila Šišková**  
referent odd. územního plánování

**Příloha 1:** kopie ověřeného výkresu



Ing. arch. Petr Todorov, Tišnovská 145, Brno